

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 5611

с. Татарский Ключ

«03» августа 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Ключевская средняя общеобразовательная школа" в лице директора Петровой Валентины Александровны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО "Меркурий" в лице генерального директора Гридасова Евгения Валерьевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ: капитальный ремонт здания МБОУ "Ключевская СОШ" (далее – работы), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы самостоятельно и (или) за счет привлекаемых сил.

1.3. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора, выполняются в соответствии со сметной документацией (далее также «техническая документация»), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Все виды работ должны соответствовать технической документации, быть без недостатков и дефектов.

Работы выполняются из материалов подрядчика – т. е. обязанность по обеспечению работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет Подрядчик. Материалы, детали и конструкции должны соответствовать соответствующим СНиП, ГОСТ. В случае выявления недостатков в период выполнения работ устранение в кратчайшие сроки, в период эксплуатации - в гарантийный срок эксплуатации.

Качество, технические характеристики, безопасность, результат работ должны отвечать требованиям действующего законодательства и технической документации. Качество выполненной работы должно соответствовать условиям муниципального договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Подрядчик может принять на себя обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных технической документацией и строительными нормами и правилами, а также за недостижение указанных в технической документации показателей.

Подрядчик при выполнении работ должен соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ и несет ответственность за нарушение указанных требований. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности работ.

Подрядчик обеспечивает безопасные условия выполнения работ, осуществляет природоохранные и прочие обязательные в соответствии с законодательством Российской Федерации мероприятия.

1.5 Место выполнения работ: 671312 Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Татарский ключ, ул. Спортивная, 13

2. Цена договора

2.1. Цена настоящего договора составляет 328294,0 (триста двадцать восемь тысяч двести девяносто четыре) рубля, включая все налоги, таможенные пошлины, сборы, отчисления и другие платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена настоящего договора является твердой фиксированной на весь период исполнения договора и не подлежит корректировке в результате инфляции.

3. Порядок и условия расчетов платежей

3.1. Оплата производится путем безналичного расчета.

Предоплата не предусмотрена.

Оплата производится не позднее 25.12.2020 года после предоставления подрядчиком акта приемки выполненных работ, оформленного по унифицированной форме № КС-2, и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также всех документов, подтверждающих фактическое выполнение и необходимые для оплаты (счета-фактуры, акты на скрытые работы, расчеты и другие документы при необходимости).

Денежные средства перечисляются по указанным подрядчиком реквизитам.

3.2. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Подрядчика несет Подрядчик.

4. Сроки по договору

4.1. Срок (период) выполнения работ: работы должны быть выполнены в течении 30 календарных дней с момента подписания настоящего муниципального договора. Работы могут быть выполнены досрочно.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из сторон.

5. Обязательства заказчика

Для реализации настоящего договора Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1. Принять выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с разделом 7 настоящего договора и, при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик выполненных работ, подписать Акт приема-сдачи выполненных работ (форма КС-2) и передать один экземпляр Подрядчику.

5.2. Оплатить выполненные Работы в срок, указанный в разделе 3 настоящего договора.

6. Обязательства подрядчика

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства

6.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениях к нему и сдать выполненные работы Заказчику с качеством, соответствующим условиям настоящего договора и приложений к нему.

6.2. Передать результат Работ заказчику.

6.3. Поставить необходимые материалы, оборудование и иное, используемое для исполнения договора имущество.

6.4. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

6.5. Выполнить Работы в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

6.6. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование в том числе, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности работ.

6.10. Своевременно представлять Заказчику всю необходимую информацию о выполняемых работах.

6.11. Пригласить Заказчика для приемки выполненных работ.

6.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

7. Сдача и приемка работ

7.1. Заказчик обязан в течение 5 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ, либо по истечении срока настоящего договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять Работы и ее результат по Акту приема - сдачи.

7.2. В случае отсутствия замечаний к выполненным работам Подрядчика Заказчик в течение десяти рабочих дней, начиная со дня получения Акта, подписывает и передает его Подрядчику.

7.3. В случае мотивировочного письменного отказа Заказчика от приемки работы, Заказчик и Подрядчик в течение двух рабочих дней составляют двусторонний Протокол с указанием перечня недостатков, их объема и сроков их устранения. Если эти недостатки были допущены по вине самого Подрядчика, то устранение недостатков осуществляется за счет средств Подрядчика.

7.4. Моментом исполнения обязательств Подрядчиком по выполнению работ по настоящему договору считается факт сдачи выполненных работ Заказчику, что подтверждается Актом приемки-сдачи выполненных работ КС-2 (без претензий).

8. Гарантии качества по работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

8.2. Гарантийный срок устранения Подрядчиком выявленных работ ненадлежащего качества, возникших в течение гарантийных сроков, составляет: 12 месяцев при нормальной эксплуатации согласно СП 255.1325800.2016. При этом началом срока действия гарантийных обязательств Подрядчика, считается дата подписания Акта приемки выполненных работ.

Объем гарантии – 100% всех выполненных работ.

8.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

В течение 5 (пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 5 (пяти) дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

8.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

9.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик вправе направить поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.4. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной пятидесятой

действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

9.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

9.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в виде фиксированной суммы штрафа, рассчитанной в соответствии с Правилами определения штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.11.2013г. № 1063.

9.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10. Материалы и оборудование

10.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Заказчик.

Качество, технические характеристики, безопасность, результат работ должны отвечать требованиям действующего законодательства. Качество выполненной работы должно соответствовать условиям муниципального договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Подрядчик может принять на себя обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных технической документацией, и строительными нормами и правилами, а также за не достижение указанных в технической документации показателей.

11. Распределение рисков

11.1. После подписания акта приемки выполненных работ Заказчик принимает результат выполненных работ и принимает на себя все риски по надлежащему содержанию и обслуживанию установленного оборудования и материалов согласно настоящего муниципального договора.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Порядок урегулирования споров

13.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

13.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее (5) пяти календарных дней с момента ее получения.

13.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке разрешаются Арбитражным судом Республики Бурятия.

Стороны принимают меры к урегулированию споров в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

13.4. Заказчик вправе обратиться в суд без соблюдения досудебного порядка урегулирования спора.

14. Прочие условия

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств предусмотренных настоящим договором.

Любые изменения и дополнения по настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами, а также если они соответствуют требованиям действующего законодательства.

14.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

При расторжении настоящего договора по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;

- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика подписать акты приемки-передачи выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ;

- в 20-дневный срок с момента оформления актов приемки-передачи выполненных работ и затрат и справки о стоимости выполненных работ и затрат оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

14.3. Сторонами предусмотрена возможность изменения условий договора.

14.4. Сторонами предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством.

14.5 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон. Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного разрешения Заказчика.

К настоящему договору прилагается: смета.

15. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
<p>МБОУ "Ключевская СОШ"</p> <p>671312 Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Татарский ключ, ул. Спортивная, 13 ИНН 0306011225 КПП 030601001 ОГРН 1020300582752 Расчетный счет 40701810250041006029 в отделении –НБ Республика Бурятия УФК по Республике Бурятия (МБОУ "Ключевская СОШ" л/с 21026419580)</p> <p>БИК 048142001</p> <p></p> <p></p> <p>Цедрома В.А.</p>	<p>ООО «Меркурий» 670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Стрелка, ул.502 км, д.105 А р/с 40702810795240200019 к/с 30101810250040000867 БИК 045004867 Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г.Новосибирск ИНН 0326015725 КПП 032601001 ОГРН 1030302976131 ОКАТО 81401000000</p> <p></p> <p>Подрядчик:  Генеральный директор Гридасов Е.В.</p>