

## Договор №1

«\_04\_» июля 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ключевская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Петровой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Алтан», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Хандарова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по проведению работ по Объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Ключевская СОШ» (далее - Объект) в соответствии с локальным – сметным расчетом (приложение № 1 к договору), в установленные настоящим Контрактом сроки, а Заказчик принимает на себя обязательства принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. Цена контракта

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 53 000 (пятьдесят три тысячи рублей 00 копейка) рублей, НДС не облагается, в том числе расходы на перевозку, уплату таможенных пошлин; налогов и других обязательных платежей.

2.2. Договор заключен, связи с возникшими скрытыми работами по Объекту.

2.3. Цена определяется на весь срок действия договора и устанавливается на основании локально-сметного расчета, является твердой и не подлежит изменению.

2.4. Заказчик осуществляет ежемесячную оплату выполненной работы, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренных календарным графиком производства работ, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика по указанным им банковским реквизитам в течение 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

В случае изменения расчетного счета Генеральный подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет несет Генеральный подрядчик.

Генеральный подрядчик для оплаты предоставляет Заказчику акты приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, по прочим затратам обоснование – документы, подтверждающие их фактическую стоимость (договоры, счета-фактуры (в случае, если Генеральный подрядчик не применяет упрощенную систему налогообложения).

### 3. Сроки и место выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по Объекту: до 30 июля 2019 года.

3.2. Место выполнения работ: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Татарский Ключ, ул. Спортивная, д.13, МБОУ «Ключевская СОШ».

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Подрядчик обязан:

1) Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора в объеме, предусмотренном приложениями № 1,2, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2) Сдать выполненные работы Заказчику в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

3) Обеспечить выполнение при проведении работ мероприятий по охране труда и технике безопасности.

4) Обеспечить уборку мусора прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности в течение 1 рабочего дня со дня подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов).

5) Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6) Известить Заказчика о скрытых работах за 48 часов до начала приемки соответствующих работ. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

7) Нести ответственность за случайное уничтожение выполненных работ, до даты подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов).

8) Устранять недостатки работ в течение 2 (двух) дней со дня получения мотивированного отказа о них Заказчиком. Расходы, связанные с устранением недостатков несет Подрядчик.

9) Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные контрактом, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ.

10) Информировать Заказчика о привлечении субподрядных организаций для выполнения работ.

#### **4.2. Подрядчик вправе:**

1) Требовать оплаты выполненной работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

1) Осуществить приемку выполненных работ (ее результатов), предусмотренных договором, включая проведение экспертизы выполненных работ;

2) Осуществить оплату выполненных работ (ее результатов);

3) Взаимодействовать с Подрядчиком при изменении, расторжении договора, применять меры ответственности и совершать иные действия в случае нарушения Подрядчиком условий договора.

4) Осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии условиями настоящего договора и требованиями нормативных документов.

5) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

1) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе, если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, и потребовать возмещения причиненных убытков.

2) Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора

## **5. Проведение экспертизы. Порядок приемки выполненных работ**

5.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Для проведения экспертизы выполненных

работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора и отдельным этапам исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.2. Для приемки выполненных работ Заказчик может создавать приемочную комиссию, которая состоит не менее чем из пяти человек. Приемка результатов выполненных работ осуществляется на соответствие количеству, комплектности, объема, требованиям, установленным договором, осуществляется в полном соответствии с накладной, счетом-фактурой, техническими требованиями (приложением №1). Приемка осуществляется в течение 1 календарного дня.

5.3. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов) (документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа).

5.4. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.5. Акт приемки выполненных работ (ее результатов) оформляется в течение 1 дня с даты приемки работ (ее результатов). Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих работ условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих работ и устранено Подрядчиком.

## **6. Гарантии качества работ**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения работ в соответствии с техническими требованиями, действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

6.2. Гарантийный срок выполненных по настоящему договору работ составляет 2 (два) года со дня подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов).

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения обязательств либо инициировать процедуру расторжения Договора.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств

заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - цена договора (этапа)).

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, составляющей 1000 рублей, и определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

8.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

8.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

8.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

8.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **9. Порядок урегулирования споров**

9.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае наличия разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона направляет претензию (требование). Сторона, к которой адресована претензия (требование), должна дать письменный ответ по существу претензии (требования) в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

9.2. Спор, возникающий по настоящему договору, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

## **10. Изменение условий договора**

10.1. По соглашению сторон изменение существенных условий договора возможно в следующих случаях:

1) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, качества поставляемого и иных условий договора;

2) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара исходя из установленной в договоре цены единицы товара, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

3) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары;

4) при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) количества товара, предусмотренных договором;

10.2. Любые изменения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, подписанными обеими сторонами договора с надлежащим оформлением полномочий.

## **11. Срок действия контракта, порядок расторжения договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 01.10.2019г.

11.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- отказ поставщика передать заказчику товар или принадлежности к нему (пункт 1 статьи 463, абзац второй статьи 464 ГК РФ);

- невыполнение поставщиком в разумный срок требования заказчика о доукомплектовании товара (пункт 1 статьи 480 ГК РФ);

- в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) (пункт 2 статьи 475 ГК РФ);

- неоднократного нарушения сроков поставки товаров (пункт 2 статьи 523 ГК РФ).

11.3. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

## **12. Прочие условия**

12.1. При исполнении договора не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по такому договору

вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

12.3. При исполнении договора (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с Законом о контрактной системе) по согласованию Заказчика с Поставщиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

12.4. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день его получения лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом.

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 13. Приложения к настоящему договору

К настоящему договору прилагаются:

1. Локальный сметный расчет – приложение № 1.

### 15. Юридические адреса и реквизиты сторон

#### Генеральный подрядчик

Юридический адрес:  
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 54В, кв. 16.  
ИНН: 0323402853  
ОГРН: 1170327014252  
Р/с 40702810502500032020  
к/с 30101810845250000999  
Филиал Точка Публичного акционерного общества  
Банка «Финансовая Корпорация Открытие»  
БИК 044525999  
КПП 032301001  
Тел./факс: 8(9024)605-705  
Генеральный директор ООО «Алтан»  
Хандаров Алексей Игоревич



#### Заказчик

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Ключевская средняя  
общеобразовательная школа»

Республика Бурятия. Заиграевский район, п.  
Татарский Ключ, ул. Спортивная, д. 13.  
ИНН 0306011225, КПП 030601001  
ОГРН 1020300582752  
ГРКЦ НБ РБ БАНКА РОССИИ  
УФК ПО РБ л/с 20026ЧС19580  
р/с 40701810700001000010  
БИК 048142001  
Директор МБОУ «Ключевская СОШ»  
Петрова Валентина Александровна

