

Договор №Т-1
на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

п. Татарский Ключ

«___» _____ 202_ г

Муниципальное Унитарное Предприятие жилищно-коммунального хозяйства «теплоэнергетический комплекс «Ключевской» Муниципального Образования сельского поселения «Ключевское», в лице директора Федотовой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ключевская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Директора Петровой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора являются отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде и связанные с этим взаимоотношения Сторон.

1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 08.08.2012 г. № 808 и другими правовыми актами об энергоснабжении, действующими на территории РФ, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Место поставки тепловой энергии и горячей воды: РБ, Заиграевский район, п. Татарский Ключ ул. Спортивная 13.

1.4. Срок оказания услуг: 01.01.2021 г. по 31.05.2021 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпустить Потребителю, с учетом его платежной дисциплины, на границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловую энергию в горячей воде и сетевую воду, далее – "теплоноситель", с максимумом тепловой нагрузки: 0,1914Гкал/час, в том числе:

на отопление - 0,1914Гкал/час;

на вентиляцию - 0 Гкал/час;

на горячее водоснабжение: 0 Гкал/час.

Расчетное потребление тепловой энергии – 268,5 ГКал.

Распределение расчетного годового потребления Потребителем тепловой энергии и горячей воды по месяца приведено в приложении №2.

Сумма о потребления тепловой энергии и горячей воды с учетом потерь составляет 707 116,23 руб., без НДС, согласно выделенных лимитов бюджетных обязательств.

Выделенные лимиты бюджетных обязательств для исполнения настоящего договора по месяцам, кварталам текущего года указаны в приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя в приложении № 2 к Договору.

2.1.2. Производить подачу тепловой энергии на границе раздела в соответствии с качеством, установленным температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии.

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя на границе раздела в подающем (подающих) трубопроводе (трубопроводах), в зависимости от фактической температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком.

2.1.4. Выдавать Потребителю до 03 числа следующего за расчетным месяцем, счета-фактуры (УПД), акты сверок взаиморасчетов и акты выполненных работ за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

2.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с графиком регулирования температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на соответствующий отопительный сезон и расчетные расходы воды в соответствии с согласованными режимами, кроме случаев:

а) несоблюдения Потребителем согласованных режимов теплопотребления;

б) снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Потребителя;

в) действий персонала Потребителя, не соответствующих Правилам эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;

г) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;

д) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);

е) введения ограничений в соответствии п. 2.2.1. настоящего Договора.

2.1.6. Оперативно извещать Потребителя о перерывах или ограничениях подачи тепловой энергии в связи с чрезвычайной ситуацией на источнике теплоты и ориентировочных сроках восстановления нормального режима.

2.1.7. Выдавать Потребителю технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплоснабжающих установок или увеличение потребляемой теплоэнергии и горячей воды на действующих объектах (в рамках отдельного соглашения между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем).

2.1.8. Выдавать Потребителю технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

2.1.9. Выдавать Потребителю наряд на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплоснабжающих установок.

2.1.10. Контролировать соблюдение Потребителем режимов теплоснабжения.

2.1.11. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, при подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

2.1.12. Уполномоченные должностные лица Ресурсоснабжающей организации, ответственные за выполнение условий Договора: Федотова Ольга Ивановна.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Уведомив Потребителя, частично либо полностью ограничить режим потребления тепловой энергии и горячей воды или прекратить полностью подачу тепловой энергии и горячей воды Потребителю, в случаях:

а) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды;

б) превышения Потребителем установленных Договором режимов теплоснабжения, максимальных часовых нагрузок теплоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией;

в) превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, заданной температурным графиком, более чем на 3%;

г) недопущения представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии, принадлежащим Потребителю, а также к тепловым сетям или оборудованию Ресурсоснабжающей организации, расположенному на территории Потребителя;

д) несанкционированного отбора тепловой энергии до узла учета тепловой энергии;

е) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

ж) прекращения обязательств сторон по Договору теплоснабжения;

з) наличия обращения потребителя о введении ограничения;

и) самовольного подключения теплоснабжающих установок к тепловым сетям;

к) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.2. Производить отключение системы теплоснабжения Потребителя с последующим предупреждением в случаях:

а) при возникновении аварийных ситуаций в энергоустановках Ресурсоснабжающей организации;

б) если неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.3. Ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Потребителя от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком отключения тепловых сетей, согласованного с Ресурсоснабжающей организацией и утвержденного органом местного самоуправления.

2.2.4. Согласование с Потребителем даты отключения, установленной графиком, не требуется. При этом Ресурсоснабжающая организация уведомляет Потребителя об отключении через официальные источники опубликования на территории муниципального образования.

2.2.5. Требовать от Потребителя не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, возвращаемую в тепловую сеть, более чем на 3% от заданного температурного графика.

Требовать от потребителя сокращения расходов теплоносителя до установленных договором пределов (Приложение 1)

2.2.6. Пересматривать в течение года договорные нагрузки Потребителя при подключении новых теплоснабжающих установок.

2.2.7. Производить обследование технического состояния теплоснабжающих установок, тепловых сетей Потребителя с целью выявления нарушений, возникающих при использовании тепловой энергии и горячей воды.

2.2.8. Выдавать Потребителю предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора.

2.2.9. Беспрепятственного допуска на объекты Потребителя в рабочее время, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.2.10. Ежемесячно регулировать отпуск тепловой энергии, в соответствии с объемом финансирования и фактическим перечислением **Потребителем** денежных средств, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств и средств, изыскиваемых **Потребителем** из других источников финансирования.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать и оплачивать полученную на границе раздела с **Теплоснабжающей организацией** тепловую энергию и горячую воду, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего **Договора**.

2.3.2. В случае отсутствия приборов учета хотя бы на одном объекте **Потребителя** ежемесячно до 03 числа следующего за расчетным месяца, **Потребитель** обязан получать в **Ресурсоснабжающей организации** счета-фактуры и акты сверок взаиморасчетов.

При наличии приборов учета на всех объектах **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему **Договору**, **Потребитель** обязан получать счета-фактуры за потребленную тепловую энергию на следующий день после сдачи показаний приборов учета в **Ресурсоснабжающую организацию**. Счета на промежуточную оплату и акты сверок **Потребитель** обязан получать до 03 числа текущего месяца.

2.3.3. Возвращать в **Ресурсоснабжающую организацию** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов либо мотивированный отказ в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении **Потребителя** от подписания и направления в **Ресурсоснабжающую организацию** акта сверки либо мотивированного отказа от его подписания в течение пяти дней с момента получения, сумма задолженности, указанная в акте сверки считается согласованной обеими сторонами.

2.3.4. Обеспечить доступ (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета

2.3.5. В трехдневный срок в письменной форме извещать **Ресурсоснабжающую организацию** обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение **Договора**, в т.ч. о реорганизации, ликвидации **Потребителя**, об изменении юридического адреса, об открытии или закрытии лицевых счетов.

2.3.6. Соблюдать согласованные с **Ресурсоснабжающей организацией** режимы теплоснабжения, максимальные часовые тепловые нагрузки, расходы горячей воды.

2.3.7. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, более чем на 3% против согласованного температурного графика.

2.3.8. Не превышать согласованные с **Ресурсоснабжающей организацией** максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, максимальный водоразбор из тепловой сети согласно приложению № 1.

2.3.9. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Ресурсоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.10. Получать разрешения и технические условия в **Ресурсоснабжающей организации** на увеличение и подключение теплоснабжающих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного соглашения между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

2.3.11. Возмещать все убытки, понесенные **Ресурсоснабжающей организацией**, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине **Потребителя** или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной **Договором**, по инициативе **Потребителя**. Не допускать никаких несанкционированных подключений на трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.12. Принимать все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и теплоснабжающих установок, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.13. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, одновременно известив **Ресурсоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей **Ресурсоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, для контроля соблюдения условий настоящего **Договора**, режима теплоснабжения, для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании **Ресурсоснабжающей организации**, расположенных на территории **Потребителя**.

2.3.15. Предъявлять по требованию персонала **Теплоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.16. Ежегодно перед началом отопительного сезона, подтверждать **Ресурсоснабжающей организации** готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выданным комиссией с участием представителей **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.17. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения профессионально-подготовленным персоналом.

2.3.18. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения, принадлежащих **Потребителю**, сохранность пломб, установленных представителем **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.19. Обеспечить свободный доступ к системам теплоснабжения (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.д.)

2.3.20. Не закрывать без письменного согласования с **Ресурсоснабжающей организацией** (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) системы теплоснабжения **Потребителя**.

2.3.21. Выделить для оперативного решения вопросов с **Ресурсоснабжающей организацией** своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленными доверенностями.

2.3.22. В трехдневный срок представлять в **Ресурсоснабжающей организации** акт, составленный совместно с представителем **Ресурсоснабжающей организации** о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона в связи с аварией и ремонтом систем теплоснабжения.

2.3.23. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.24. Принимать меры, исключаящие затопление коммуникаций **Потребителя** и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.25. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителей **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.26. Уполномоченные должностные лица **Потребителя**, ответственные за выполнение условий Договора: Петрова Валентина Александровна.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от **Ресурсоснабжающей организации** обеспечения внутренней температуры воздуха в помещениях **Потребителя**, соответствующей нормативной в соответствии с нормативными правовыми актами.

2.4.2. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии и горячей воды, определенное **Договором**, в случае необходимости ограничить или прекратить потребление тепловой энергии и горячей воды в одностороннем порядке.

2.4.3. Присоединять новые теплоснабжающие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения (наряда) в **Ресурсоснабжающей организации** и заключения **Договора** или внесения изменений в существующий **Договор**.

2.4.4. Обращаться в **Ресурсоснабжающую организацию** о введении ограничения подачи тепловой энергии. Иные права в соответствии с действующим законодательством.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

3.1. Количество потребленной **Потребителем** тепловой энергии и горячей воды определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Потребителя**.

3.2. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке **Потребителя** (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

3.3. Расчетные тепловые потери в теплосетях **Потребителя** составляют 0 Гкал/год, согласно Приложению № 2 к настоящему **Договору**.

3.4. При наличии приборов учета, охватывающих потребление нескольких **Потребителей**, имеющих **Договоры с Ресурсоснабжающей организацией**, учет поставляемой тепловой энергии определяется пропорционально тепловым нагрузкам **Потребителей**.

3.5. **Потребитель** производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды и предоставляет их в **Ресурсоснабжающую организацию** 25-го числа расчетного месяца.

3.6. Перед каждым отопительным сезоном **Ресурсоснабжающая организация** по вызову **Потребителя** осуществляет проверку готовности узлов учета **Потребителя** к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у **Потребителя** временно отсутствуют приборы учета.

3.7. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, расчет количества потребленной тепловой энергии и горячей воды производится **Ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с тепловыми нагрузками и режимами работы систем теплоснабжения **Потребителя**, установленными в настоящем договоре в расчетном периоде, согласно Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41-4200, утвержденной приказом Госстроя от 06.05.2000 г. № 105.

В случае выхода приборов учета **Потребителя** из строя, количество потребленной тепловой энергии и горячей воды (на период в общей сложности не более 15 суток в течении года с момента приемки узла на коммерческий расчет) определяется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя, трое суток, с корректировкой по фактической температуре теплоносителя на период пересчета.

3.8. **Потребитель** обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей **Ресурсоснабжающей организации** после предварительного оповещения о дате и времени посещения **Потребителя**. По требованию **Ресурсоснабжающей организации** **Потребитель** обязан обеспечить доступ к прибору учета. По итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен **Потребителю** тепловой энергии.

3.9. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и горячей воды с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.10. В случае самовольного подключения **Потребителем** новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения **Ресурсоснабжающей организации** и внесения изменений в настоящий **Договор**, расчет потребления тепловой энергии и горячей воды по самовольно подключенным теплопотребляющим установкам производится **Ресурсоснабжающей организацией** с момента последней проверки.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

4.1. Оплата за тепловую энергию и горячую воду осуществляется за счет средств Местного бюджета бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств на соответствующий бюджетный год.

Потребитель производит оплату принятой тепловой энергии на основании счетов-фактур(УПД) в следующем порядке:

- при наличии у **Потребителя** приборов учета тепловой энергии **Потребитель** оплачивает потребленную тепловую энергию в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

- при отсутствии приборов учета **Потребитель** оплачивает потребленную тепловую энергию в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.1.1. Потребитель **вправе производить** авансовые платежи до 100 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата.

4.2. **Потребитель** оплачивает **Ресурсоснабжающей организации** стоимость горячей воды и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплопотребления, исходя из их емкостей и тарифов на горячую воду и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

4.3. В случае перечисления **Потребителем** средств, недостаточных для полного погашения задолженности, в первоочередном порядке **Ресурсоснабжающая организация** производит погашение просроченной задолженности, затем текущей задолженности, лишь, после чего производится погашение пеней и штрафов.

В случае если при оплате **Потребитель** указал назначение платежа, то **Ресурсоснабжающая организация** производит погашение задолженности, указанной **Потребителем**.

4.4. Оплата за потребленную тепловую энергию производится по действующим тарифам, утвержденным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 06.12.2019 № 2/110» О внесении изменений в приказ РСТ по РБ от 14.12.2017 № 2/120 « О тарифах на тепловую энергию (мощность) поставляемую потребителям МУП ЖКХ ТЭК Ключевской в МО СП Ключевское Заиграевского района», установленным в размере 2633,58 руб. за 1 Гкал с 01.07.2020 по 31.06.2021.

4.5. Оплата за горячую воду производится по тарифам, установленным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия.

4.6. С изменением тарифов на тепловую энергию и горячую воду цена **Договора** подлежит изменению.

При этом соответствующие изменения в настоящий **Договор** считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Окончательная цена настоящего **Договора** определяется по тарифам на тепловую энергию и горячую воду, сложившимся в течение текущего года.

4.7. **Ресурсоснабжающая организация** извещает **Потребителя** об изменении тарифов на тепловую энергию и горячую воду путем выставления счета-фактуры, в которой указаны новые тарифы.

4.8. Изменение тарифов на тепловую энергию и горячую воду в период действия **Договора**, не требует его переоформления и дополнительного согласования с **Потребителем**.

4.9. При превышении **Потребителем** среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против заданного графика **Ресурсоснабжающая организация** при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более от заданного режима + 2% вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии **Потребителю** либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к **Договору**.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1 Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вестись в следующих случаях:

- неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в качестве значений термодинамических параметров возвращаемого

теплоносителя и (или) нарушения режимов потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

- прекращение обязательств Сторон по Договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновениях (угрозах возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения Потребителя о введениях ограничений.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны в дополнительном соглашении к настоящему Договору могут предусмотреть иные, не противоречащие действующему Законодательству РФ, виды обеспечения обязательств.

6.2. Обслуживание внутренней системы теплоснабжения осуществляет **Потребитель**.

6.3. Для проведения ремонта оборудования источника теплоты и тепловых сетей **Потребитель** может быть отключен согласно утвержденному графику отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонта оборудования в летний период.

6.4. Взаимные обязанности **Ресурсоснабжающей организации** и **Потребителя** включают:

- извещение об авариях и о временном выходе из строя оборудования в системе теплоснабжения;
- проведение единой технической политики в вопросах эксплуатации, энергосбережения и учета тепловой энергии;
- обмен информацией, предоставление технической документации и материалов по вопросам теплоснабжения объектов, режимов работ тепловых сетей.

6.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется согласно графику, ежегодно утверждаемому органом местного самоуправления.

6.6. В случае отсутствия бюджетного финансирования или его недостаточность, **Ресурсоснабжающая организация** отпускает **Потребителю** тепловую энергию и горячую воду на основании дополнительных соглашений к Договору в пределах средств, изыскиваемых **Потребителем** за счет собственного источника финансирования.

6.7 **Потребители**, подключенные к системе теплоснабжения, вправе не потреблять тепловую энергию (мощность), горячую воду по Договору теплоснабжения и не осуществлять отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника теплоты, **Ресурсоснабжающая организация** возмещает **Потребителю** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ

7.2. В случае самовольного подключения систем теплопотребления, бездоговорного потребления **Потребитель** оплачивает **Ресурсоснабжающей организации** стоимость тепловой энергии, использованной этими системами.

Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды, но не более чем за два года.

Стоимость тепловой энергии и горячей воды полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, горячую воду и подлежит оплате **Потребителем**, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии и горячей воды, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования **Ресурсоснабжающей организации**.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды и их стоимости осуществляется **Ресурсоснабжающей организацией** в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды.

В случае отказа **Потребителя** от подписания вышеуказанного акта, акт подписывается в присутствии двух свидетелей.

Количество тепловой энергии и горячей воды, указанное в счет-фактуре, и/или счете на оплату бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды, рассчитывается **Ресурсоснабжающей организацией** на основании вышеуказанного акта.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить **Ресурсоснабжающей организацией** объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

- 7.4 За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему **Договору** Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.
- 7.5 Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по **Договору**, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.6 В случае умышленного вывода из строя прибора учета тепловой энергии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1 **Потребитель**, получивший от **Ресурсоснабжающей организации** **Договор** на отпуск и потребление тепловой энергии, обязан в течение десяти дней направить в адрес **Ресурсоснабжающей организации** подписанный экземпляр **Договора**, а в случае несогласия протокол разногласий в двух экземплярах. При этом над реквизитом «Подпись» **Договора** **Потребителем** делается надпись: «С протоколом разногласий».
- 8.2 Все споры и разногласия, возникающие из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению путем переговоров.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий **Договор** составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у **Ресурсоснабжающей организации**, второй у **Потребителя**.
Настоящий **Договор** состоит из основного текста и приложений к нему № 1,2,3
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Настоящий **Договор** вступает в силу с 01.01.2021 и действует по 31.05. 2021 г.
- 9.4. Если одной из Сторон до окончания срока действия **Договора** внесено предложение о заключении нового **Договора**, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим **Договором**.
С заключением настоящего **Договора** все ранее действующие договоры в сфере теплоснабжения между указанными Сторонами с приложениями и дополнениями к ним теряют силу.
- 9.5. Досрочное расторжение **Договора** может иметь место по соглашению сторон, в том числе по инициативе потребителя.
- 9.6. К **Договору** прилагаются:
Приложение №1. Температурный график регулирования тепловой энергии
Приложение №2 Расчетное потребление тепловой энергии
Приложение №3 Акт разграничения балансовой принадлежности

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

«РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

МУП ЖКХ «ТЭК Ключевской»
ИНН:0323401842 КПП:032301001
ОГРН: 1170327011040
Место нахождения: 671312, РБ, Заиграевский район, п. Татарский ключ, ул. Спортивная, 11,офис 1
Электронная почта:tekkluchi@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40703810776120000001
Сибирский филиал
ПАО «Росбанк»
к/с 30101810000000000388
БИК 040407388
ОКПО 74876943

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ключевская средняя общеобразовательная школа
Место нахождения: 671312, РБ, Заиграевский район, п. Татарский ключ, ул. Спортивная, 13
ИНН: 03036011225 КПП: 030601001
ОГРН: 1020300582752
ГРКЦ НБ РБ Банка России
УФК по РБ л/с 200264С19580
р/с 40703810776120000001
ИНН: 0323401842



Директор

Федотова О.И



Директор

Петрова В.А

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МО СП

«Ключевское»



Н.Ф. Попова.

2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора МУП ЖКХ

ТЭК «Ключевской»



В.С. Ефремов.

2020 г.

М.П.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

отпуска тепловой энергии котельной МУП ЖКХ «ТЭК «Ключевской»
пос. Татарский Ключ на отопительный сезон 2020-2021 гг.

Расчетная температура наружного воздуха	Температура воды в отопительных системах потребителей	Температура обратной сетевой воды	Расчетная температура наружного воздуха	Температура воды в отопительных системах потребителей	Температура обратной сетевой воды
tн	t2	t3	tн	t2	t3
+8	34	24	-16	63	50
+7	36	25	-17	64	51
+6	37	26	-18	65	51
+5	38	27	-19	66	52
+4	39	28	-20	67	53
+3	41	29	-21	69	54
+2	42	30	-22	70	55
+1	43	31	-23	71	56
0	44	32	-24	72	57
-1	54	33	-25	73	58
-2	46	34	-26	74	59
-3	47	35	-27	75	60
-4	48	38	-28	76	61
-5	50	39	-29	77	62
-6	52	40	-30	78	63
-7	54	41	-31	79	64
-8	55	42	-32	80	66
-9	56	43	-33	81	67
-10	57	44	-34	82	68
-11	58	45	-35	83	69
-12	59	46	-36	84	70
-13	60	47	-37	85	72
-14	61	48	-38	85	72
-15	62	49	-39	85	72

Мастер участка



(Handwritten signature)

Копосов А.М.

приложение №2 к договору № _____ от _____

Расчётное потребление тепловой энергии, ГВС
с разбивкой по месяцам по МБОУ Ключевская СОШ на период с 01.01.2021 по 31.05.2021 г.

услуга	ед.изм	январь	февраль	март	апрель	май	всего
отопление	Г кал	88,8	74,1	60,4	34,3	10,9	268,5
	тариф	2633,58	2633,58	2633,58	2633,58	2633,58	2633,58
	сумма к оплате	233861,90	195148,28	159068,23	90331,79	28706,02	707116,23
всего	руб	233861,90	195148,28	159068,23	90331,79	28706,02	707116,23

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



**Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон между
МУП ЖКХ ТЭК Ключевской и МБОУ Ключевская СОШ**

Границей обслуживания между МУП ЖКХ ТЭК Ключевской и МБОУ Ключевская СОШ считать наружную стену здания, разделительные задвижки в ТК-49 теплотрассы котельной п. Татарский ключ, которые находятся в эксплуатационной ответственности МУП ЖКХ ТЭК Ключевской.

Участок теплотрассы от здания школы, находящегося по адресу: ул. Спортивная, д-13 находится на балансе МУП ЖКХ ТЭК Ключевской.

Границей балансовой принадлежности является ввод тепловых сетей в здание школы.

Особые условия:

- При проведении плановых ремонтных работ на сетях Ресурсоснабжающей организацией, Потребителя предупреждают об отключении за сутки.
- При проведении Ресурсоснабжающей организацией аварийных работ Потребитель отключается в тот же день и предупреждается об отключении в устной форме.

Директор МУП ЖКХ ТЭК Ключевской  Федотова О.И.

Потребитель.
Директор МБОУ КСОШ  Петрова В.А.

Мастер участка «Теплоснабжение» МУП ЖКХ ТЭК Ключевское  Копосов А.М.

