

**Договор № В-1**  
**на отпуск холодной воды и водоотведение**

п. Татарский ключ

«29» марта 2021 г

Муниципальное Унитарное Предприятие жилищно-коммунального хозяйства «теплоэнергетический комплекс «Ключевской» Муниципального Образования сельского поселения «Ключевское», в лице директора Федотовой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ключевская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Петровой Валентины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется отпускать Абоненту холодную воду и принимать сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать отпущенную холодную воду и сброшенные сточные воды в объеме и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Отпуск холодной воды Абоненту производится из системы водоснабжения Исполнителя согласно выданных условий на подключение, а при их отсутствии техническими условиями на подключение, в пределах ежемесячных лимитов потребления (водоотведения), в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору. Качество отпускаемой Абоненту питьевой воды должно соответствовать установленным критериям безопасности и утвержденным санитарно-гигиеническим стандартам качества питьевой воды.

1.3. Прием сточных вод и загрязняющих веществ от Абонента осуществляется в канализационную сеть Исполнителя согласно выданных условий на подключение, а при их отсутствии технических условий Исполнителя на подключение, в пределах ежемесячных лимитов водопотребления (водоотведения), в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

1.4. Исполнитель и Абонент при выполнении условий настоящего договора, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться: нормами гражданского законодательства Российской Федерации, федеральными законами РФ. Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 и иными нормативно-правовыми актами в области водоснабжения и водоотведения и приема сточных вод.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений Абонента в целях проведения плановых работ по ремонту систем коммунального водоснабжения и канализации Исполнителя или Абонента.

2.1.2. Подать Абоненту питьевую воду в соответствии с ежемесячным расчетом водопотребления (Приложение №1) по водопроводным сетям до границы разграничения балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Абонентом.

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей соответствие качества питьевой воды в сетях коммунального водоснабжения в месте присоединения к ним водопроводных вводов Абонента установленным санитарно-гигиеническим нормам и стандартам.

2.1.4. Обеспечить предусмотренные договором режимы давлений в сетях коммунального водоснабжения в месте присоединения к ним водопроводных вводов Абонента.

2.1.5. Принимать от Абонента сточные воды в соответствии с ежемесячным расчетом водопотребления (водоотведения) по водопроводным сетям от границы разграничения балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Абонентом.

2.1.6. При получении от Абонента сообщения об отклонении показателей качества питьевой



воды в семидневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом.

2.1.7. Выставлять Абоненту счет- фактуру за отпущенную питьевую воду и/или прием сточных вод.

### **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа в соответствии с режимом рабочего времени Абонента, за исключением случаев аварийных ситуаций, к сетям, оборудованию и приборам учета Абонента с целью;

- контроля за работой приборов учета;
- составления акта проверки водопроводных и канализационных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Исполнителя.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в случае:

прекращения энергоснабжения объектов организации водопроводно- канализационного хозяйства;

- возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.3. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, службу Госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местной службы Госсанэпиднадзора;
- попадания неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и/или канализационных сетей Абонента;
- проведения работ по присоединению новых абонентов, согласованных с указанными органами;
- проведения планово-предупредительного ремонта.

2.2.4. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.2.5. Отказать в выдаче технических условий на подключение к системам водоснабжения и/или канализации субабоненту в случае отсутствия технической возможности.

2.2.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации Абонентом либо Субабонентом.

2.2.7. Осуществлять приемку в эксплуатацию принадлежащих Абоненту приборов учета воды (опломбировка), приемка прибора учета воды после окончания межповерочного периода, приемка прибора учета воды, связанная с заменой дефектного (в период гарантийного срока).

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА**

### **3.1. Абонент обязуется:**

3.1.1. Обеспечить эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии системы и средства водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета, соблюдать лимиты забора воды, сброса сточных вод и загрязняющих веществ.

3.1.2. В случае отсутствия по каким-либо водопроводным вводам или канализационным выпускам Абонента актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонент обязуется оформить такие акты не позднее одного месяца воды на границе эксплуатационной



ответственности и балансовой принадлежности.

3.1.3. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в п.63 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации.

3.1.4. Соблюдать действующий лимиты питьевой воды и отвода сточных вод, водопотребления и водоотведения (Приложение №1), возмещать Исполнителю понесенные дополнительные расходы на отпуск Абоненту воды (прием от Абонента сточных вод) не в обусловленном договоре количестве в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.5. Своевременно производить Исполнителю оплату за полученную воду, отведенные сточные воды, сброс загрязняющих веществ в систему канализации в установленный настоящим договором срок.

3.1.6. Обеспечить учет получаемой воды на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

3.1.7. Ежемесячно 20-го числа в присутствии представителя Исполнителя снимать показания приборов учета, с обязательным подписанием двустороннего акта.

3.1.8. Обеспечить сохранность и целостность водомерных узлов, приборов учета, запорной арматуры и пломб на них.

3.1.9. Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) сообщать Исполнителю обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, а также о неисправностях в работе приборов учета.

3.1.10. При плановом, временном, либо полном прекращении или временном уменьшении потребляемого объема воды и сброса сточных вод в систему канализации Исполнителя, за две недели до предполагаемой даты, письменно сообщить об этом Исполнителю.

3.1.11. При временном полном прекращении расхода воды обеспечить закрытие водопроводного ввода.

3.1.12. При уменьшении расхода воды на нужды Абонента заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления.

3.1.13. Обеспечивать за свой счет замену приборов учета при их повреждении, находящихся на балансе Абонента в установленные нормативными актами сроки. Участие представителя Исполнителя при съеме и установке приборов учета обязательно.

3.1.14. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и приема сточных вод.

3.1.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды и сточных вод письменно известить об этом Исполнителя перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

3.1.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производства земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании Исполнителя без его разрешения.

3.1.17. Уведомлять Субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Абонента, о сроках и причинах ограничений (прекращения) подачи воды, осуществляемых в соответствии с п. 2.2.3., незамедлительно после предупреждения Исполнителем об ограничении (прекращении) подачи ресурсов.

3.1.18. Уведомить в трехдневный срок Исполнителя в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, и не менее чем за 45 дней об освобождении занимаемых помещений и расторжении договора.

3.1.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Исполнителя к узлам учета водопотребления и приема сточных вод Абонента, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях Исполнителя.

3.1.20. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к сетям Абонента, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения Исполнителя, предоставлять сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, а также их составе.



3.1.21. Контролировать качественный состав сточных вод, поступающий в систему канализации Исполнителя.

3.1.22. Своевременно вносить в договор изменения и дополнения.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой воды, условиях отпуска воды и приема сточных вод.

3.2.2. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых Субабонентом.

3.2.3. Осуществлять учет отпуска питьевой воды Субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.

3.2.4. Пользоваться системами водоснабжения и/или канализации в соответствии с условиями договора.

3.2.5. Получить в установленном нормативными актами порядке разрешительную документацию на подключение к системам водоснабжения и/или канализации при наличии технической возможности систем Исполнителя.

3.2.6. При наличии объективных причин, корректировать объемы водопотребления и водоотведения по настоящему договору.

#### 4. УЧЕТ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям приборов учета. Для учета объемов отпущенной Абоненту питьевой воды и принятых сточных вод используются приборы учета, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

4.2. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Исполнителя.

4.3. Приборы учета должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Не опломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

4.4. Приборы учета на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

4.5. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент немедленно уведомляет об этом Исполнителя.

4.6. По письменному согласованию с Исполнителем, до приема Исполнителем приборов учета в эксплуатацию в установленном порядке, допускается расчет за израсходованную воду и принятые сточные воды в соответствии с договорными объемами (Приложение №1).

4.7. При использовании Абонентом воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации, наличии нескольких выпусков в систему канализации и/или в иные приемники сточных вод объем фактического сброса сточных вод в систему канализации Исполнителя рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения Абонента. В этом случае Абонент обязан в согласованные с Исполнителем сроки представить необходимые для расчета данные и заключить дополнительное соглашение к настоящему договору по порядку определения количества сточных вод.

4.8. Для определения количества израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод (включая стоки от горячей воды) Абонент 20-го числа каждого месяца снимает показания приборов учета.

4.9. При ремонте приборов учета на срок свыше 30-ти дней, фактическое потребление воды и сброса сточных вод определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего договора. После установки приборов учета производится перерасчет количества израсходованной воды и сброшенных сточных вод.

4.10. Если к Абоненту присоединены Субабоненты, расчет за отпуск им воды и прием от них



сточных вод и загрязняющий веществ, производится Субабонентом с Абонентом по договорам, заключенным между ними, если иной порядок расчетов не установлен органами местного самоуправления.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

5.1. Тарифы водоснабжения для Абонента на 2021 год установлены в соответствии с Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от «02» декабря 2020г. № 3/74« О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей МУП ЖКХ ТЭК Ключевской в МО СП Ключевское Заиграевского района».

5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг водоснабжения и водоотведения без дополнительного согласования с Абонентом.

5.3. Ориентировочная цена настоящего договора составляет: **12 574,01 руб (Двенадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре руб,01 коп)** без НДС, им может изменяться в зависимости от объема фактически оказанных услуг.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. По настоящему договору в зависимости от установленных Абоненту лимитов водопотребления или водоотведения устанавливается один расчетный период:

- включительно - с 1-го числа текущего месяца по последний день текущего месяца.

Исполнитель выставляет Абоненту счет фактуру и акт выполненных работ за услуги водоснабжения и водоотведения. Абонент обязан в течение трех дней до окончания расчетного периода получить, рассмотреть, подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ. В случае, если Абонент в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. Оплата по счетам производится по наличному (через кассу Исполнителя) и/или безналичному расчету (на расчетный счет Исполнителя) в следующем порядке:

- до 18-го числа месяца следующего за расчетным на основании представленной Исполнителем счет-фактуры, Абонент производит оплату за услуги холодного водоснабжения и водоотведения. В случае, если Абонентом была произведена переплата фактического потребления, то она засчитывается в счет оплаты потребления следующего расчетного периода.

- по соглашению сторон возможна предоплата Абонентом за холодное водоснабжение, водоотведение в размере 100%.

6.3. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Акт сверки подписывается руководителем Абонента или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного акта и главным бухгалтером организации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Абонентом требований Правил.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные действия, военные действия любого характера, принятие нормативно-правового акта, препятствующего выполнению условий настоящего договора.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств



в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность исполнения взаимных обязательств.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.4. Абонент несет ответственность за сохранность водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и обслуживании, а также за вред, причиненный Исполнителю в соответствии с действующим законодательством.

7.5. При срыве Абонентом сроков измерений, задержка узла учета и других устройств, установленных Исполнителем, без уведомления последнего и необходимости установки приборов учета в случае замены, ремонта, проверки и установки прибора учета вновь, Абонент превращательно оплачивает Исполнителю дополнительные расходы за выполнение указанных работ.

7.6. Абонент несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, находящихся на его балансе и его обслуживании, а также за своевременную поверку средств измерений.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия подключения, а при их отсутствии технические условия, выдаваемые Исполнителем на подключение Абонента к системам коммунальной инфраструктуры, являются приложением к настоящему договору.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

8.5. Ежегодно, за 45 дней до окончания срока действия договора, Абонент предоставляет Исполнителю баланс водопотребления и водоотведения, акты о границах ответственности, в случае их изменения, и заявку на необходимые объемы воды.

8.6. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента последний обязан письменно предупредить Исполнителя в указанный в п. 3.1.18. договора срок и привести полную оплату полученной воды, сброса сточных вод.

8.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Исполнителя и Абонента.

8.8. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора (письма, претензии, предупреждения, извещения), должны быть подписаны уполномоченными лицами Исполнителя и Абонента и вручены другой стороне под роспись, либо направлены по почте или посредством факсимильной связи по телефону, указанным в настоящем договоре и приложенных к нему. В случае, если Абонент передал объект, для нужд которого осуществляется водоснабжения и водоотведения в аренду другому лицу и непосредственно не находится на объекте, Исполнитель имеет право вручать корреспонденцию лицу, которое арендует объект (входит на иных законных основаниях). В этом случае считается, что указанные документы вручены Абоненту надлежащим образом.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г.



## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ»

МУП ЖКХ «ТЭК Ключевской»

**ИНН:** 0323401842 **КПП:** 032301001

**ОГРН:** 1170327011040

**Место нахождения:** 671312, РБ,  
Заиграевский район, п. Татарский ключ, ул.  
Спортивная, 11, офис 1

**Электронная почта:** tekkluchi@mail.ru

**Банковские реквизиты:**

р/с 40703810776120000001

Сибирский филиал

ПАО «Росбанк»

к/с 30101810000000000388

БИК 040407388

ОКПО 74876943

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение Ключевская  
средняя общеобразовательная школа»

**Место нахождения:** 671312, РБ,  
Заиграевский район, п. Татарский ключ, ул.  
Спортивная, 13

**ИНН:** 03036011225 **КПП:** 030601001

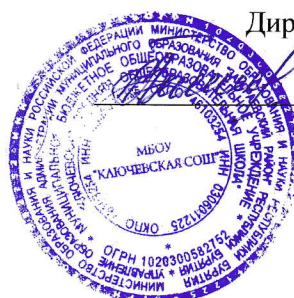
**ОГРН:** 1020300582752

Директор



Федотова О.И.

Директор



Петрова В.А.



Расчётное годовое потребление ХВС, водоведение  
с разбивкой по месяцам по МБОУ Ключевская СОШ на 2021 г.

услуга	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
ХВС													
ед.изм	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
м3	11,7	14,82	17,16	17,16	14,82	16,38	17,16	17,16	17,16	16,38	16,38	17,94	194,22
тариф	34,35	34,35	34,35	34,35	34,35	34,35	35,72	35,72	35,72	35,72	35,72	35,72	
сумма к оплате	401,90	509,07	589,45	589,45	509,07	562,65	612,96	612,96	612,96	585,09	585,09	640,82	6811,44
водоотведение													
ед.изм	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
м3	11,7	14,82	17,16	17,16	14,82	16,38	17,16	17,16	17,16	16,38	16,38	17,94	194,22
тариф	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	30,22	30,22	30,22	30,22	30,22	30,22	
сумма к оплате	340,00	430,67	498,67	498,67	430,67	476,00	518,58	518,58	518,58	495,00	495,00	542,15	5286,56
всего руб.	741,90	939,74	1088,12	1088,12	939,74	1038,66	1131,53	1131,53	1131,53	1080,10	1080,10	1182,96	12574,01

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

